

REZIDENCE **POTAMOS**



Vstupte do světa elegance a komfortu s rezidencí POTAMOS, která do srdce Brna přináší novou úroveň bydlení. Sestávající ze dvou objektů propojených vnitroblokem, rezidence POTAMOS vzniká na prestižní ulici Nové Sady v samém centru města.

Rezidence POTAMOS vzniká **přímo v srdci Starého Brna, na ulici Nové sady**. Tato lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu a snadné dostupnosti všech výhod městského životního stylu a blízkosti historického centra. Katedrála svatého Petra a Pavla a hrad Špilberk jsou městské dominanty, které mohou budoucí majitelé vybraných jednotek obdivovat přímo ze svých balkonů a teras.

Lokalita ulice Nové Sady poskytuje **nejen klidné bydlení, ale i snadný přístup ke všem výhodám městského života**. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, kulturní instituce, nemocnici, základní školu, gymnázium a další.

Důraz je také kladen na **nízkou energetickou náročnost a ekologické bydlení**. Technologie v rezidenci POTAMOS využívané splňují ty nejnáročnější standardy. **Fotovoltaické panely** nainstalované **na balkónech** všech jednotek orientovaných do vnitrobloku snižují spotřebu energie a výrazným způsobem tak vlastníkům jednotek snižují náklady na bydlení. **Dvě podzemní podlaží nabízí pro rezidenty celkem 70 garážových stání s možností instalace vlastní dobíjecí stanice pro elektromobil.**

Staňte se součástí Rezidence POTAMOS a získejte tak klíč k exkluzivnímu bydlení, které předčí veškerá Vaše očekávání.



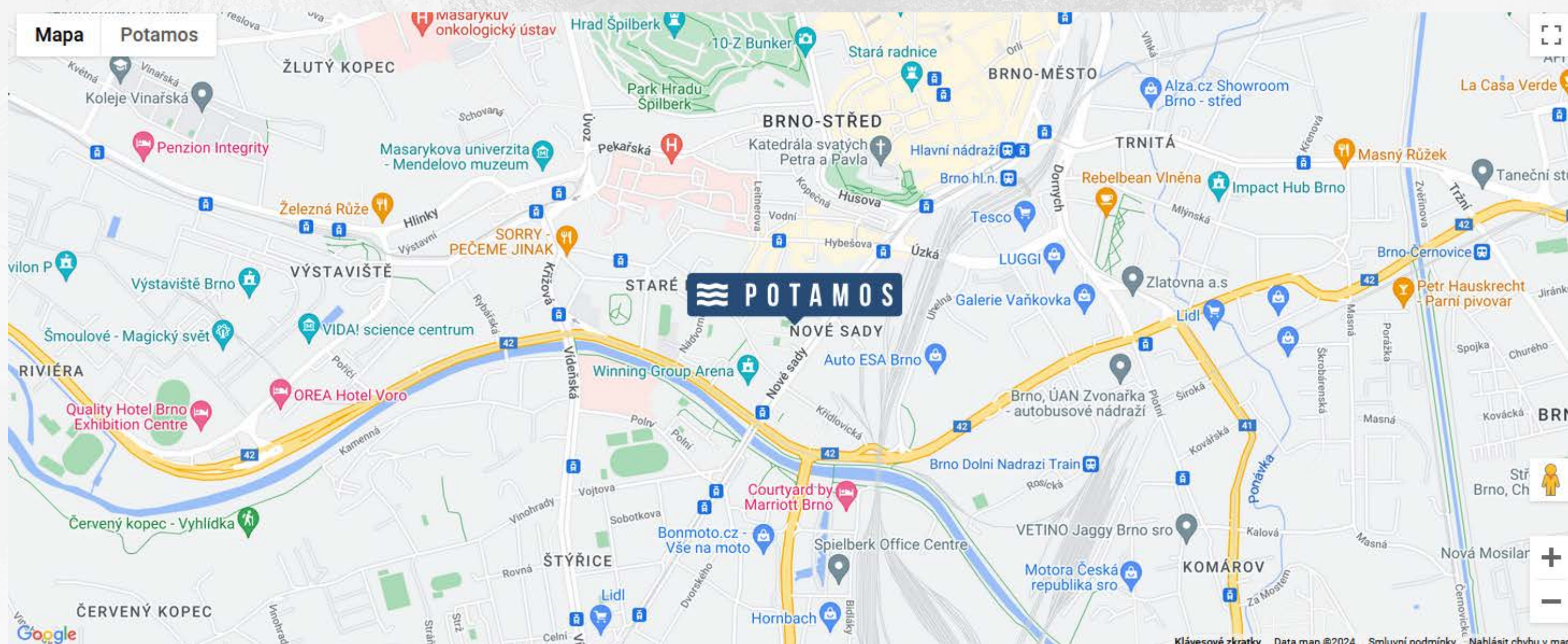
REZIDENCE POTAMOS



Rezidence POTAMOS vzniká na ulici Nové Sady v samém centru Brna. Tato lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu a snadné dostupnosti.

Mezi výhody patří nejen blízkost historickému centru a klid zeleného vnitrobloku, ale i snadný přístup ke všem výhodám městského života.

V docházkové vzdálenosti naleznete množství pracovních příležitostí, obchody, restaurace, kavárny, kulturní instituce, nemocnici, základní školu, gymnázium a další občanskou vybavenost.



REZIDENCE **POTAMOS**



Na následujících stránkách naleznete
vizualizační fotografie celé rezidence.



REZIDENCE

POTAMOS



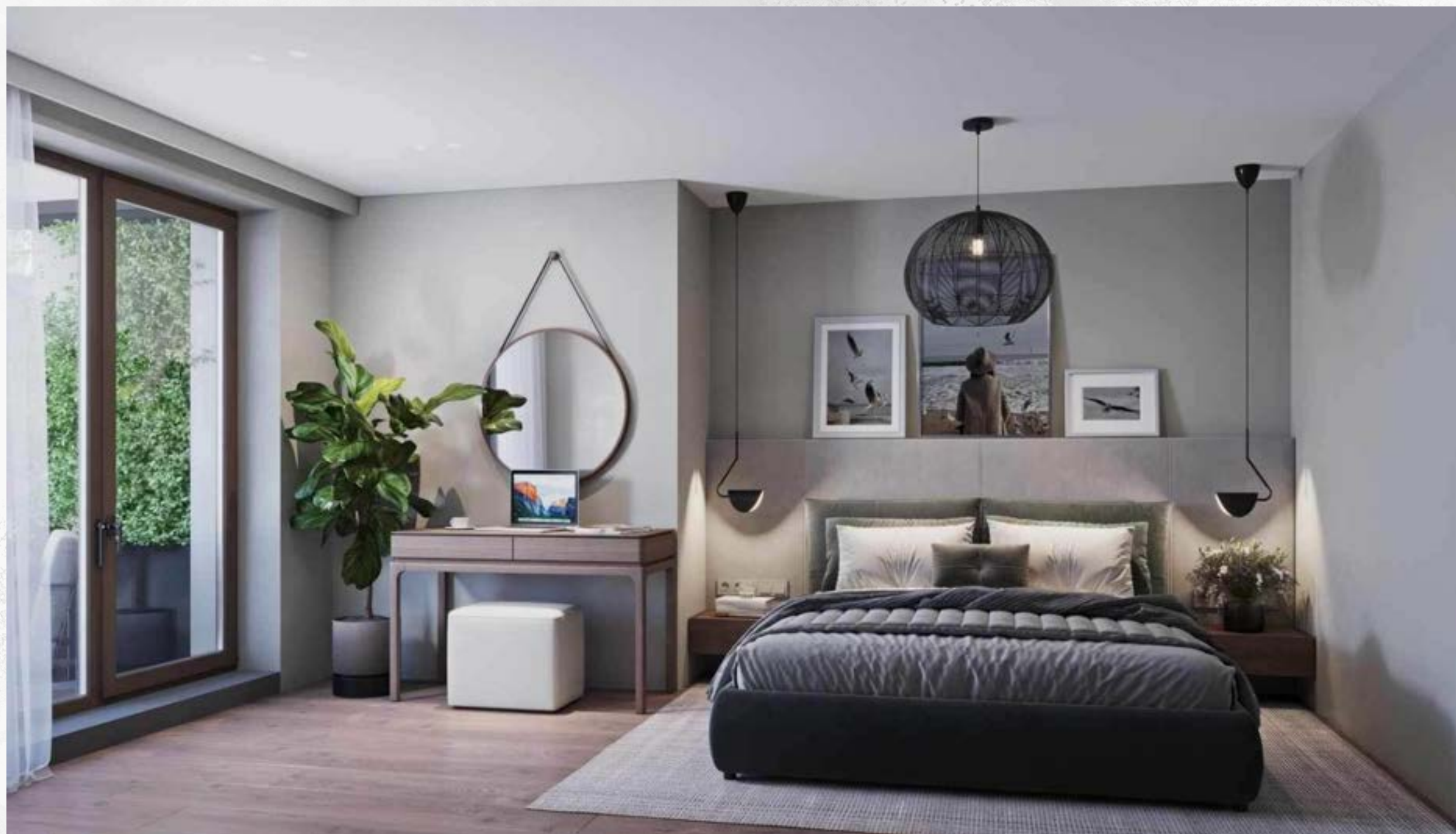
REZIDENCE

POTAMOS



REZIDENCE

POTAMOS



REZIDENCE

POTAMOS



REZIDENCE POTAMOS



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2000 Sb., o energetické náročnosti budov

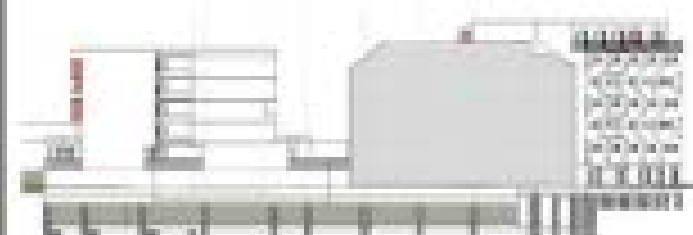
Ulice, č.p./č.o.: Nové sady

PSČ, obec: 60200 Brno [582786]

K.ú., parcelní č.: Staré Brno [610089], 1453/1, 1453/2, 1454/1, 1454/2, 1455, 1327/12

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztáhná plocha: 4756,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



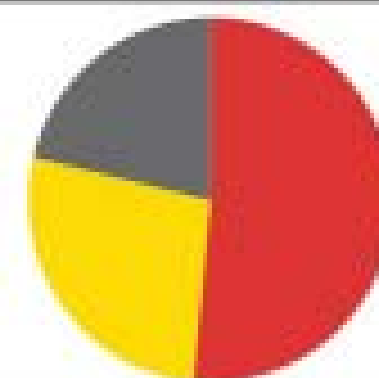
Požadavky pro výstavbu
nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 254,4 (51 %)
- Energie prostředí - 134,5 (27 %)
- Elektřina - 106,1 (21 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,36 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	35 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	104 kWh/(m ² .rok)	A
	Vytápění	42 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	54 kWh/(m ² .rok)	A
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Ing. Michal Toman

Osvědčení č.: 1745

Kontakt: info@chciprukaz.cz



Ev. č. průkazu: 452022.0

Vyhotoveno dne: 29.8.2022

Podpis:

REZIDENCE POTAMOS



Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí
kupní ceny jednotky.

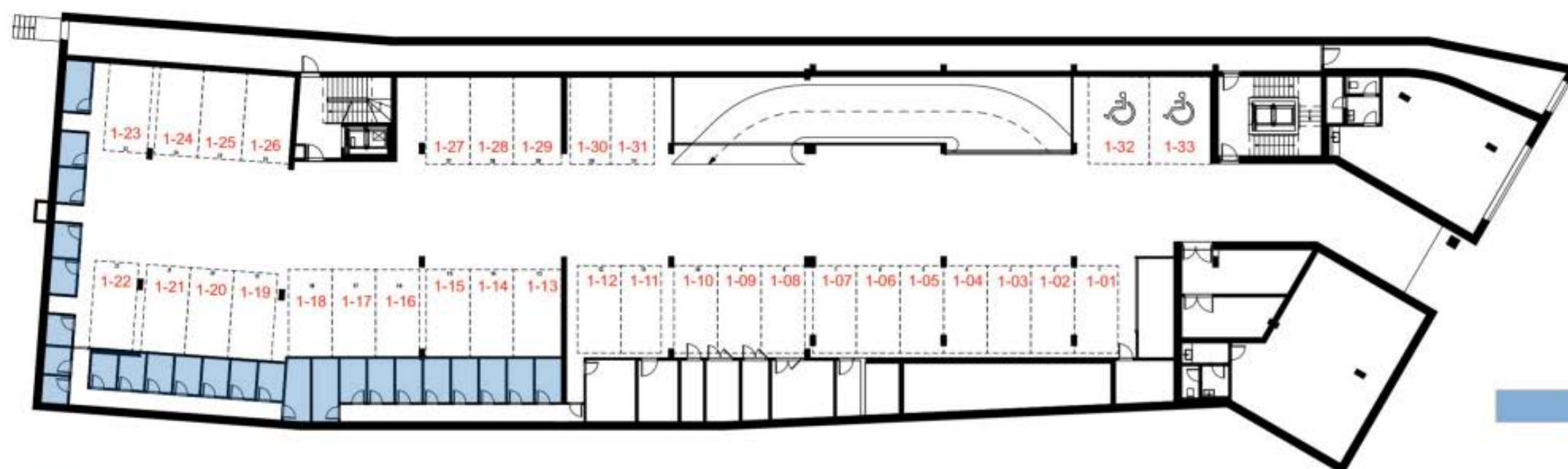
Parkovací stání v hromadných podzemních
garážích je možné dokoupit za 650.000 Kč + DPH.

Sklepní kóje budou nabízeny individuálně v pozdější
fázi výstavby.

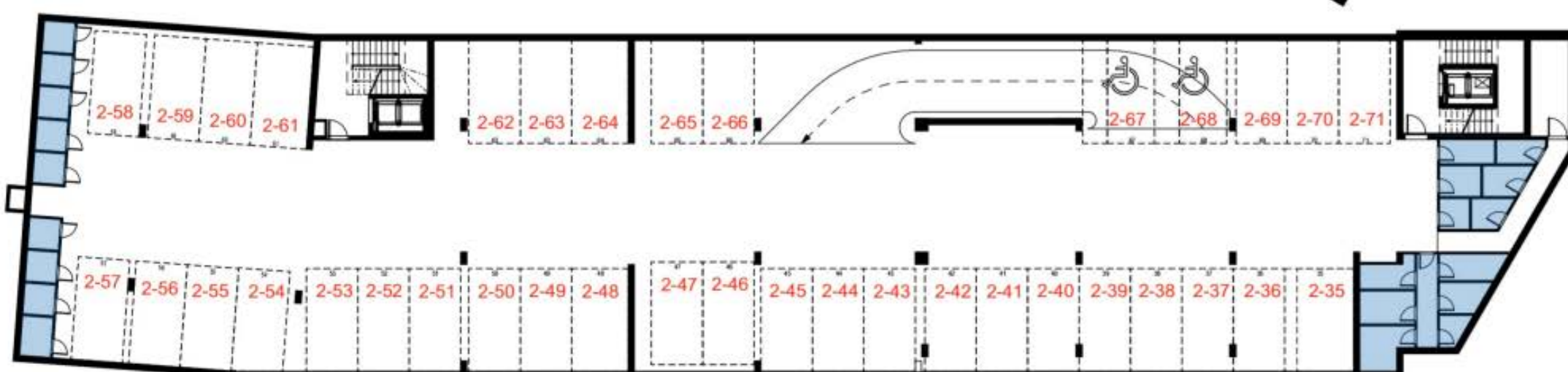
REZIDENCE POTAMOS - PŮDORYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ

 POTAMOS

1.PP



2.PP



A stylized 3D map with green, yellow, and blue areas, featuring a large red location pin.

